



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj St-158/2024-50

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom POPLAR d. o. o. za usluge u stečaju Ravna Gora, Ivana Gorana Kovačića 178, MBS: 040395971, OIB: 73164521771 dana 11. lipnja 2025.

riješio je

I. Nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo u z.k.ul. 4665, k.o. 330809, Belišće na kč.br. 358/15 TVORNIČKI KRUG površine 4889 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 3529 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 183 m², NADSTREŠNICA površine 306 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 372 m², SKLADIŠTE površine 207 m², GARAŽA površine 66 m², GARAŽA površine 99 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 127 m², UKUPNO površine 4889 m² prodat će se u stečajnom postupku.

II. Ovo rješenje dostavit će se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je u podnesku od 10. lipnja 2025. predložio da se nekretnina dužnika, pobliže opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja, proda u stečajnom postupku, jer su na toj nekretnini upisani tereti.

2. Odredbom članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, a u stavku 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine iz stavka 1. tog članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će u rješenju o prodaji nekretnine sud odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

3. Kako je uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga (strana 172 do 174 spisa) utvrđeno da na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA d.d., OIB: 23057039320 i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, valjalo je temeljem odredbe članka 247. stavak 2. SZ-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 11. lipnja 2025.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave prvostupanjskoga rješenja ovom sudu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30878-aa4da**

Kontrolni broj: **089a9-67e52-d87c6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.